

CONDICIONS D'INSTAL·LACIÓ

Accés al punt d'instal·lació

La instal·lació del moble ha realitzar-se amb maquinaria d'elevació i transport pesaants com camions-grues o similars. L'Arrendatari haurà de permetre i facilitar l'accés

de la maquinaria tant en el moment de la instal·lació com en el moment de la retirada del producte de l'establiment de l'Arrendatari.

Obra civil

La instal·lació del moble ha de garantir la estabilitat del mateix. L'Arrendador subministra el moble amb un conjunt de peus de formigó que permeten la instal·lació en terreny o paviment sense requerir d'altres mitjans de subjecció. En el cas que l'Arrendatari no vulgui els peus de formigó, serà de la responsabilitat de l'arrendatari la correcte fixació al paviment mitjançant espàrrecs químics o similar, sempre que sigui un sistema d'ancoratge que permeti el fàcil desmuntatge sense malmetre l'objecte arrendat.

Pel correcte funcionament del moble arrendat, l'Arrendatari haurà de preparar el terreny de tal forma que el moble quedi pla una vegada instal·lat. Per preparar el terreny s'haurà d'aplanar amb una petita excavació de 5 cm lliurant el terreny de pedres i rocs per tal d'assegurar un assentament correcte del moble.

Veure punt Ubicació.

Connexió elèctrica

La línia d'alimentació fins al moble es responsabilitat de l'Arrendatari i aquesta haurà de complir les següents condicions mínimes:

1. El cable que arriba al moble estarà equipat amb un terminal femella amb terra.
2. La línia haurà d'estar correctament protegida amb diferencials i magnetotèrmics.
3. La línia haurà d'estar correctament connectada al circuit de terra.

4. La línia no presentarà talls, discontinuïtats, endolls o altres alteracions.

NOTA: Cada mòdul té un consum estimat de 3,5A. Cal multiplicar els Ampers pel nombre total de mòduls que formen el moble per obtenir el còmput total d'amperatge requerit per la línia. El moble funciona a 220V i 50Hz.

Ubicació

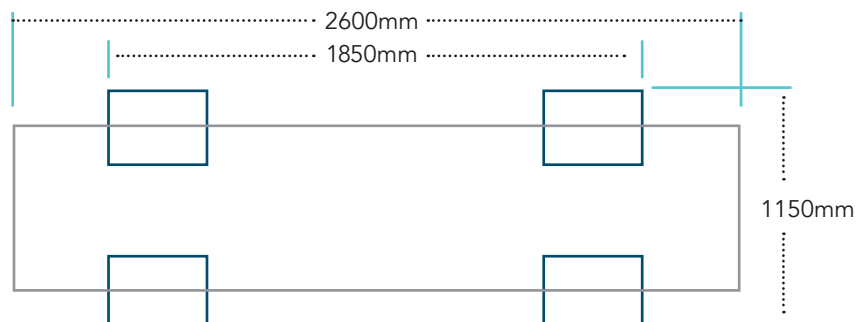
El moble no pot instal·lar-se en zones fàcilment inundables.

Els mobles instal·lats contra paret, hauran de tenir un mínim de 60 cm de pas.

Es recomanen les següents accions:

1. Instal·lar el moble orientat a cara Nord, en llocs coberts o protegits de la llum solar directa.
2. Instal·lar el moble apartats de fons emissors de calor com, radiadors, estufes, calderes, acumuladors de calor, cuines, circuits d'aire calent, etc.

- Nevera
- Peus de formigó
- Base de la nevera





DRETS I DEURES DELS CONTRACTANTS DE GLASBOXPACK

1. Resolució anticipada de l'arrendament

1.A. Resolució anticipada de l'arrendament per incompliment de les obligacions contractuals de l'arrendador.

L'arrendatari podrà instar la resolució anticipada de l'arrendament de mòduls de refrigeració de GLASBOXPACK, sempre que l'arrendador hagi incomplert alguna de les seves obligacions contractuals. A tal efecte, l'arrendatari haurà de prèviament notificar a l'arrendador l'incompliment detectat i exigir el seu immediat compliment per part de GLASBOXPACK.

Si l'arrendador no justifica convenientment la seva actuació o omissió, dins del termini de 48 hores, l'arrendatari notificarà a l'arrendador la resolució del contracte d'arrendament dels mòduls, posant a disposició de l'arrendador la retirada dels mòduls, a càrrec de l'arrendador.

Passat aquest termini, sense que l'arrendador hagi respòs a la notificació de resolució de l'arrendament o no hagi retirat els mòduls llogats, l'arrendatari tindrà dret a :

1. Retirar els mòduls de la seva ubicació actual a l'espera de què GLASBOXPACK els vingui a recollir.
2. Reclamar a GLASBOXPACK l'import de l'arrendament dels mòduls que correspongui proporcionalment als mesos pagats, a comptar des de la data de resolució anticipada de l'arrendament, per part de l'arrendatari.

1.B. Resolució anticipada de l'arrendament, a petició de l'arrendatari.

Si l'arrendatari, pels motius que siguin, no vol continuar amb l'arrendament dels mòduls de refrigeració contractats haurà de comunicar-ho fefaentment a l'arrendador, per tal de què l'arrendador li comuniqui la data que vindrà a recollir els mòduls arrendats.

En aquest cas, l'arrendador no retornarà l'import de l'arrendament anual abonat per l'arrendatari, considerant-lo la compensació econòmica pels danys i perjudicis causats per la resolució anticipada del contracte d'arrendament.

No obstant, si l'import d'aquesta compensació econòmica no cobreix les despeses ocasionades per l'arrendatari a l'arrendador (pèrdua de claus o de portaclus, deficiències en els mòduls de refrigeració, etc., etc.), l'arrendatari estarà obligat a abonar, en les properes 48 hores, a l'arrendador els costos extres apareguts, una vegada l'arrendador li comuniqui detalladament el seu import.

1.C. Resolució anticipada de l'arrendament, per incompliment de les obligacions contractuals de l'arrendatari.

L'arrendador podrà instar la resolució anticipada de l'arrendament de mòduls de refrigeració de GLASBOXPACK, sempre que l'arrendatari hagi incomplert alguna de les seves obligacions contractuals. A tal efecte, l'arrendador haurà de prèviament notificar a l'arrendatari l'incompliment detectat i exigir el seu immediat compliment per part d'ell.

Si l'arrendatari no justifica convenientment la seva actuació o omissió, dins del termini de 48 hores, l'arrendador notificarà a l'arrendatari la resolució del contracte d'arrendament dels mòduls. Posteriorment, li comunicarà la data de recollida dels mòduls arrendats.

En aquest cas, l'arrendador no retornarà l'import de l'arrendament anual abonat per l'arrendatari, considerant-lo la

compensació econòmica pels danys i perjudicis causats per la resolució anticipada del contracte d'arrendament, sempre que els mòduls es retornin en perfectes condicions de manteniment i conservació. Si l'arrendador, en el moment de recollir els mòduls, detectés deficiències de manteniment en els mòduls, o bé, els costos extres derivats de l'incompliment de les seves obligacions per part de l'arrendatari podrà exigir-li a l'arrendatari el cost íntegre dels mòduls danyats i l'arrendatari tindrà l'obligació d'abonar-li, en el termini màxim de 48 hores.

1.D. Resolució anticipada de l'arrendament, a petició de l'arrendador.

Si l'arrendador, pels motius que siguin, no vol continuar amb l'arrendament dels mòduls de refrigeració contractats haurà de comunicar-ho fefaentment a l'arrendatari, acordant-se consensuadament la data de recollida dels mòduls arrendats.

En aquest cas, l'arrendador retornarà la part de l'import de l'arrendament anual abonat per l'arrendatari, corresponent als mesos que no tindrà els mòduls.

2. Altres obligacions de l'arrendatari

2.A. Obligació d'adequar el lloc a on de funcionar els mòduls arrendats, seguint les directrius de les Condicions d'Instal·lació de l'arrendador.

2.B. Obligació de manteniment, conservació i vigilància de tot el material arrendat, el que ha d'incloure l'obligació de tenir net i endreçat tot l'espai a on s'instal·lin els mòduls de refrigeració.

2.C. Obligació de costejar els consums d'electricitat i d'altres serveis que pugui generar el funcionament dels mòduls arrendats.

2.D. Obligació de notificar urgentment a l'arrendador qualsevol incidència en el bon funcionament dels mòduls de refrigeració arrendat.

2.E. No poder subarrendament ni cedir els mòduls de refrigeració a tercers, sense l'autorització expressa i escrita de l'arrendador.

2.F. Alliberar a l'arrendador de qualsevol responsabilitat en l'ús inadequat dels mòduls, assumint l'arrendatari la responsabilitat civil enfront a tercers per l'ús dels mòduls arrendats.

3. Altres obligacions de l'arrendatari

3.A. Obligació de reparar, en el mínim termini de temps, el mal funcionament dels mòduls de refrigeració arrendats, assumint el cost de reparació o reposició, sempre que el mal funcionament dels mòduls no derivi del seu mal ús o per un incompliment de les obligacions de l'arrendatari o per causes de força major, externes a l'arrendador.

3.B. L'arrendador haurà d'entregar i instal·lar el mòdul de refrigeració arrendat, en l'espai indicat per l'arrendatari, sempre que aquest compleixi dels Condicions d'Instal·lació de l'arrendador. En aquell moment, l'arrendador entregarà un albarà d'entrega dels mòduls de refrigeració arrendats a l'arrendatari.

3.C. Posteriorment a la instal·lació dels mòduls arrendats, l'arrendador emetrà una factura a l'arrendatari concretant el mitjà de pagament consensuat.